



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2301083

VERTALING**Nr DO : 144****Ontwerp-Besluit - Raad van 20/04/2020****Onderwerp** : Sint-Pieters- en Pauwelstraat.- Deel van perceel 81A6.- Verkoop aan O.C.M.W.

De Gemeenteraad,

Aangezien de stad Brussel eigenaar is van een terrein gelegen te Neder-Over-Heembeek, Sint-Pieter en Pauwelstraat, gekadastraerd Brussel 19de Divisie, Afdeling B, perceel nr. 81A6, dit perceel wordt gratis ter beschikking gesteld van het OCMW.

Overwegende dat dit perceel de pastorie van de parochie van Pieter en Pauwel en haar tuin herbergt;

Overwegende dat, in het kader van haar stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een bejaardentehuis in Neder-over-Heembeek, het O.C.M.W. van Brussel een nieuw pad diende aan te leggen voor het handhaven van de groene wandeling van Neder-over-Heembeek die de Sint-Pieters- en Pauwelstraat met de Wimpelbergstraat verbindt;

Gezien het feit dat de aanleg van deze nieuwe weg het kappen van twee bomen vereiste, maar dat de B.I.M. zich tegen deze kap heeft verzet;

Overwegende dat deze weigering tot de noodzaak heeft geleid om het tracé van dit pad te wijzigen om zo de twee bomen te omzeilen.

Deze wijziging heeft tot gevolg dat het pad het terrein van de pastorie van de parochie doorkruist, die door het departement Organisatie (Administratief toezicht) ter beschikking wordt gesteld aan de parochie van Sint Pieter en Pauwel;

Overwegende dat daartoe heeft de Stad het OCMW gratis een terrein (185m²) ter beschikking gesteld en het O.C.M.W. dit deel van het terrein op eigen kosten heeft omheind en op dezelfde manier heeft onderhouden als zijn eigendom, zowel voor de goede inrichting van het terrein als om de veiligheid van zijn bejaardentehuis te waarborgen;

Overwegende dat het OCMW dit perceel nu wil aankopen;

Overwegende dat het perceel werd geschat op 40.000€ door het Brussel - Fiscaliteit ;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad, in zitting van 17 februari 2005, die de inning door de Grondregie van een vergoeding van 3% op de vastgoedoperaties die zij voor rekening van andere departementen van de Stad uitvoert, goedgekeurde ;

Op voorstel van het College van Burgmeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1 :

Akte nemen dat de stad Brussel eigenaar is van de grond gelegen te Neder-Over-Heembeek, Sint-Pieter en Pauwelsstraat, gekadastraerd Brussel, 19de afdeling, sectie B, perceel nr. 81A6; dit perceel wordt gratis ter beschikking gesteld van het OCMW..

Artikel 2 :

Akte nemen dat het O.C.M.W. Brussel - in het kader van zijn stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een bejaardentehuis in Neder-over-Heembeek -een nieuw pad moest creëren om de groene wandeling van Neder-over-Heembeek op zijn site te onderhouden en om dit te doen sindsdien een deel van het perceel (185m²) huurt van de Grondregie en - zowel voor het goed beheer

van het terrein als om de veiligheid van zijn bejaardentehuis te waarborgen - heeft het op eigen kosten omheind en onderhoudt het op dezelfde basis als zijn naastliggende eigendom.

Artikel 3

Akte nemen dat het O.C.M.W nu dit perceel wil verwerven.

Artikel 4

Akte nemen dat het perceel werd geschat op 40.000€ door Brussel - Fiscaliteit

Artikel 5

De Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, machtigen om een deel van het perceel (185m²) gelegen te Neder-Over-Heembeek, Sint-Pieters- en Pauwelstraat, gekadasteerd te Brussel 19de Divisie, Afdeling B, deel van perceel nr. 81A6, te verkopen aan het O.C.M.W. tegen de door Brussel Fiscaliteit geschatte prijs (Gewestelijk aankoop comité) hetzij 40.000€.

Artikel 6

Imputaties

Inkomsten: 97% hetzij 38.800€ op de buitengewone begroting van de Stad (artikel nog te creëren - voorgesteld artikel 76604/76160)
Inkomsten: 3% of 1200 euro op artikel 703-09 van de patrimoniale begroting van de Grondregie (ontvangsten uit diensten die voor rekening van andere departementen van de stad worden verleend overeenkomstig de beraadslaging van het college van 17 februari 2005).

Bijlagen :

[Plan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)